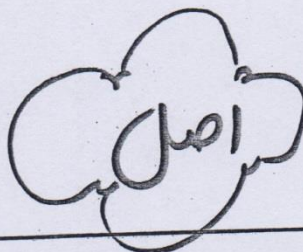




جمهوری اسلامی ایران  
شورای اسلامی شهر تهران



تاریخ  
شماره  
پیوست

## متن مصوبه

« ساماندهی و توسعه تأسیسات گردشگری در شهر تهران »

( مشتمل بر ماده واحده )

مصوب بیست و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده  
شورای اسلامی شهر تهران ( دوره سوم )  
منعقد به تاریخ سه شنبه بیست و ششم تیرماه  
سال ۱۳۸۶  
( ۸۶/۳/۲۳/۳ )



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

### ماده واحده :

نظر به اهمیت جایگاه صنعت گردشگری و تأثیر آن در توسعه اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی شهرها از طریق ایجاد اشتغال و افزایش تعاملات فرهنگی و اجتماعی فراشهری و فراملی، با استناد مفاد ماده یکصد و چهاردهم (۱۱۴) قانون برنامه چهارم توسعه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی در خصوص حفظ آثار فرهنگ سنتی، قومی، دینی و ایجاد جاذبه برای توسعه صنعت گردشگری در کشور و نیز مفاد ماده یکصد و پنجم (۱۰۵) قانون صدرالذکر مبنی بر استفاده از توانمندی‌های شوراهای اسلامی شهرها و روستاها در انجام امور دینی و فرهنگی و نیز بندهای دوم (۲)، پنجم (۵)، ششم (۶) و شانزدهم (۱۶) از ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و مفاد بندهای بیست و دوم (۲۲) و بیست و چهارم (۲۴) از ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداریها، شهرداری تهران موظف است با استناد به بند چهارم (۴) از مفاد ماده بیست و دوم (۲۲) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴ به منظور تسریع در امر توسعه هتل‌ها، اقامتگاه‌ها و سایر تأسیسات گردشگری در احداث فضاها و تأسیسات گردشگری (هتل‌ها، متل‌ها، مهمانپذیرها، زائرسراها، پانسیون‌ها، مراکز اقامتی جوانان و هتل آپارتمان) که دارای مجوز از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان تهران می‌باشند متناسب با حجم مالی هر طرح بر اساس شاخص‌های ذیل اقدام نماید:

**الف - همخوانی و هماهنگی پروژه‌های پیشنهادی بخش خصوصی با ضوابط مندرج در**





جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ  
شماره

پیوست

طرحهای جامع و تفصیلی شهر تهران با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح

پ - اخذ عوارض صدور پروانه ساختمان بر اساس تعرفه صنعتی - با استناد به ماده دوازدهم (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی، مصوب ۱۳۸۳/۴/۱۵ هیأت دولت

ج - محاسبه تراکم پایه مالی تأسیسات گردشگری بر مبنای دویست درصد (۲۰۰٪).

د - دریافت عوارض تراکم مازاد (مازاد بر تراکم پایه مالی موضوع بند "ج" ذیل ماده واحده این مصوبه) پذیره، زیربنا، ایمنی و تغییر کاربری تا زمان بهره برداری از تأسیسات گردشگری فوق الذکر معادل چهل درصد (۴۰٪) مأخذ فعلی به عنوان علی الحساب

ه - زمانبندی ساخت و ساز از زمان صدور پروانه ساخت از تأسیسات گردشگری موضوع ماده واحده این مصوبه به شرح ذیل می باشد:

زمانبندی ساخت و ساز از زمان صدور پروانه ساخت:

- ۱ - ساختمانهای ۱ الی ۳ طبقه مفید سی و شش (۳۶) ماه
- ۲ - ساختمانهای ۳ الی ۵ طبقه مفید چهل و دو (۴۲) ماه
- ۳ - ساختمانهای ۵ الی ۷ طبقه مفید چهل و هشت (۴۸) ماه
- ۴ - ساختمانهای ۷ طبقه مفید و بالاتر پنجاه و چهار (۵۴) ماه
- ۵ - هتل های ویژه با زیربنای بیش از ده هزار (۱۰۰۰۰) متر مربع حداکثر شصت (۶۰) ماه



جمهوری اسلامی ایران  
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پوست

و - زمانبندی پرداخت اقساط پس از شروع بهره‌برداری از تأسیسات گردشگری موضوع

ماده واحده این مصوبه به شرح ذیل می‌باشد:

عوارض	زمان پرداخت اقساط پس از شروع بهره‌برداری
$A \leq 1000$ عوارض محاسبه شده	پنج (۵) سال
$1000 < A \leq 1200$ عوارض محاسبه شده	شش (۶) سال
$1200 < A \leq 1500$ عوارض محاسبه شده	هفت (۷) سال
$1500 < A \leq 1800$ عوارض محاسبه شده	هشت (۸) سال
$1800 < A \leq 2100$ عوارض محاسبه شده	نه (۹) سال
$A < 2100$ عوارض محاسبه شده	ده (۱۰) سال

ز - اعمال امکان دسترسی کلیه فضاهای واقع در هتلهای واجد شرایط موضوع تأسیسات

گردشگری (از جمله رستوران‌ها، فضاهای ورزشی، فروشگاههای داخلی و سایر فضاهای

مرتبط) صرفاً از داخل هتل و بر مبنای تعرفه موضوع بند "ب" ذیل ماده واحده این

مصوبه (تعرفه صنعتی)

ح - ارائه گواهی پایان کار توسط شهرداری تهران به متقاضیان احداث تأسیسات

گردشگری یاد شده پیش از اتمام زمان پرداخت اقساط مربوطه منوط به دریافت

ضمانتهای حقوقی و قابل تحقق





جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

**ط -** اخذ مابه‌التفاوت مطالبات موضوع تسهیلات تشویقی بندهای "ج" و "د" ذیل ماده

واحدۀ این مصوبه در صورت عدم پرداخت بدهی‌های متقاضیان بخش خصوصی در موعد

مقرر

**ی -** تدوین دستورالعملی مشخص جهت مشارکت با بخش خصوصی در اراضی متعلق به

شهرداری تهران مطابق ضوابط و مقررات موضوعه

**ک -** دریافت عوارض مربوط به نصب تابلوهای صنعتی و تبلیغات محیطی مرتبط بر روی سر

در ورودی، بدنه یا بام ساختمان هر واحد گردشگری پس از کسب مجوز از مراجع ذیصلاح

معادل پنج درصد (۵٪) مأخذ فعلی به صورت علی‌الحساب تا زمان بهره‌برداری از فضاها و

اماکن مذکور به عنوان تأسیسات گردشگری

**ل -** اعمال کلیه تسهیلات مندرج در مفاد بند "د" ذیل ماده واحدۀ این مصوبه معادل

بیست درصد (۲۰٪) مأخذ فعلی به عنوان تسهیلات تشویقی ویژه در خصوص تخریب و

نوسازی بناها و ساختمانهای فرسوده مرتبط با موضوع تأسیسات گردشگری فوق‌الذکر بر

اساس ضوابط و مقررات موضوعه

**م -** جذب مشارکت بخش خصوصی (داخلی و خارجی) جهت توسعه فضاها و تفریحی -

گردشگری به ویژه شهرسازی‌ها در مقیاس عملکرد منطقه‌ای (حداقل چهار مورد) و

فرامنطقه‌ای (حداقل یک مورد) در محدوده جغرافیایی شهر تهران حداکثر طی مدت سه

سال از زمان ابلاغ این مصوبه و بر اساس ضوابط و مقررات موضوعه و با استفاده از

تسهیلات تشویقی مفاد این مصوبه



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ن - تشکیل کمیته راهبردی به منظور اعمال وحدت رویه، ایجاد هماهنگی و تسریع در پاسخگویی به متقاضیان احداث تأسیسات گردشگری موضوع ماده واحده این مصوبه و تهیه و تدوین آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی لازم برای حسن اجرای این مصوبه با مسئولیت معاونت معماری و شهرسازی با دعوت از نمایندگان سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان تهران، اتحادیه صنف مربوط و سایر حوزه های اجرایی مربوط حسب موضوع.

س - ارائه گزارش هر سه ماه یکبار در خصوص میزان پیشرفت اجرایی مصوبه مذکور به

شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۸۷ م





## معاون شهرسازی و معماری

بسمه تعالی

تاریخ: ۸۶،۷،۲۲

شماره:

۸۶۱۸۲،۲۸۴۹۴

شهرداران محترم مناطق ۱ الی ۲۲

موضوع: مصوبه "ساماندهی و توسعه تاسیسات گردشگری در شهر تهران"

با سلام؛

احتراماً، به پیوست تصویر مصوبه بیست و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده مورخ ۸۶/۴/۲۶ از سومین دوره شورای محترم اسلامی شهر تهران مبنی بر ساماندهی و توسعه تاسیسات گردشگری در شهر تهران (مشمول بر ماده واحده) که طی نامه شماره ۸۶۳۸۲۱۰ / ۸۶۱۰ مورخ ۸۶/۵/۲۷ از سوی شهردار محترم تهران به این معاونت ارجاع گردید و نیز پاسخ شماره ۸۶/۵/۳۰ مورخ ۸۶/۵/۳۰ شورای محترم اسلامی شهر تهران درخصوص اعتراض شماره ۱/۴۴۵۶ مورخ ۸۶/۵/۱۶ فرمانداری تهران، همراه با متن اصلاحی، جهت اطلاع و اقدام، ابلاغ می گردد.

ش/۳۷۰۶۸۲

احمد دهنی امالی

علیه شایسته

قائم مقام معاونت شهرسازی و معماری

رونوشت:

دفتر شهردار محترم تهران.

۸۶۷۵۴۱۵

۸۶،۷،۲۴

Page 1 of 1  
AM