



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی
«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت راه و شهرسازی - سازمان برنامه و بودجه کشور

وزارت کشور - فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۲/۲۳ به پیشنهاد شماره ۱۵۹۴۴/۱۴۰۲۲۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین نامه حمایت از ایمن سازی تأسیسات گردشگری را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه حمایت از ایمن سازی تأسیسات گردشگری

ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱- وزارت: وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی.

۲- تأسیسات گردشگری: هر یک از تأسیسات گردشگری اقامتی مندرج در ماده (۱) آیین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر آنها، موضوع تصویب نامه شماره ۷۵۷۹۱/ت ۱۰۰۱ هـ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۱، که با اخذ مجوز از وزارت فعالیت می نمایند.

۳- متقاضی: شخص حقیقی یا حقوقی که درخواست صدور مجوز تأسیس و بهره برداری یک یا چند عنوان از مصادیق تأسیسات گردشگری را دارد.

۴- واحد در حال احداث: هر یک از مصادیق تأسیسات گردشگری که متقاضی آن قصد ایجاد بنا یا سازه را داشته یا بنای ساختمانی آن در مرحله سفت کاری و یا قبل از آن بوده و پس از طی فرآیند مربوط به صدور موافقت اصولی، درخواست احداث و بهره برداری واحد گردشگری را دارد.

۵- واحد تبدیلی: واحدهایی که بنای ساختمانی آن در حال حاضر وجود داشته و متقاضی آن درخواست تبدیل آن بنا به یکی از مصادیق گردشگری را دارد.



۶- تأسیسات گردشگری فاقد استحکام بنا و مقاومت در برابر آتش: ساختمان‌ها و تأسیسات گردشگری پرخطر، ناایمن و کم‌خطر.

۷- بهسازی: مجموعه اقدامات فنی-اجرایی شامل ارزیابی، طراحی، اجرا و نظارت بر ساختمان‌ها و تأسیسات فاقد ایمنی در برابر زلزله و آتش و سیل، وفق مقررات ملی ساختمان، آیین‌نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) و پیوست‌های آن و یا نشریات فنی سازمان برنامه و بودجه کشور حسب مرجع تأمین‌کننده مالی آن.

۸- تأسیسات پرخطر: هریک از ساختمان‌ها و تأسیسات گردشگری که مطابق ضوابط و مقررات مباحث ملی ساختمان و آیین‌نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) و سایر ضوابط موجود، علاوه بر اینکه ساختار (سیستم) سازه‌ای و عملکردی مقاوم در برابر زلزله و امکانات حفاظت در برابر آتش در آنها وجود ندارد، امکان بیشترین خطر و تلفات جانی را نیز به همراه داشته و به تشخیص کارشناس ذی‌صلاح، امکان فنی بهسازی در برابر زلزله، آتش و سیل را ندارد.

۹- تأسیسات ناایمن: هریک از ساختمان‌ها و تأسیسات گردشگری که مشمول تعریف تأسیسات پرخطر نبوده، لیکن به علت نقص اساسی و یا عدم وجود ساختار (سیستم) سازه‌ای مقاوم در برابر زلزله و یا نقص شرایط حفاظت در مقابل آتش و سیل، نیاز به بهسازی دارد.

۱۰- تأسیسات کم‌خطر: هریک از ساختمان‌ها و تأسیسات گردشگری که مطابق ضوابط و مقررات فنی و مهندسی زمان خود طراحی و اجرا شده‌اند، لیکن وفق ویرایش‌های جدید مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه طراحی ساختمان در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) دارای ضعف ایمنی در برابر زلزله، آتش و سیل بوده و نیازمند اقدامات تکمیلی بهسازی می‌باشند.

ماده ۲- صدور پروانه بهره‌برداری برای متقاضی ایجاد واحد احداثی توسط وزارت، منوط به دارا بودن پروانه ساخت و گواهی پایان کار یا تأییدیه ایمنی از سوی مرجع صدور پروانه ساخت می‌باشد.

ماده ۳- در فرآیند ساخت تأسیسات گردشگری، علاوه بر لزوم رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی در خصوص ایمنی و اصول فنی و پایش (کنترل) ساخت و سازه‌ها، اجرا و پیاده‌سازی ضوابط تخصصی ابلاغ شده از سوی وزارت الزامی است و شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساخت موظفند قبل از صدور پروانه ساختمانی، تنها نقشه‌هایی را بپذیرند که مورد تأیید وزارت نیز قرار گرفته‌اند.



ماده ۴- وزارت راه و شهرسازی موظف است با هماهنگی وزارت، حداکثر ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه نسبت به شناسایی و درجه بندی تأسیسات گردشگری فاقد استحکام بنا و مقاومت در برابر آتش در سه گروه پرخطر، نایمن و کم خطر اقدام نماید. تبصره- شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی مکلفند در ارزیابی ایمنی با وزارت راه و شهرسازی همکاری نمایند و نسبت به ابلاغ اخطار رفع خطر تأسیسات گردشگری موضوع این ماده اقدام کنند.

ماده ۵- سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی و سایر دستگاه های ذی ربط تسهیلات مورد نیاز مربوط به بهسازی تأسیسات گردشگری فاقد استحکام بنا و مقاومت در برابر آتش را در اولویت پرداخت تسهیلات مربوط به حمایت از اشتغال قرار دهد و در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره - در صورت فراهم بودن تسهیلات و عدم اقدام به استحکام بخشی از سوی مالک، پروانه بهره برداری تمدید نمی شود و وزارت موظف است مراتب را به مراجع انتظامی و قضایی برای جلوگیری از فعالیت اعلام نماید.

ماده ۶- تمدید پروانه بهره برداری تأسیسات گردشگری پرخطر، ممنوع بوده و این گروه از تأسیسات گردشگری از حیث اعطای تسهیلات نوسازی در اولویت می باشند.

ماده ۷- صدور پروانه بهره برداری گردشگری برای واحدهای تبدیلی فاقد پایان کار، منوط به اخذ تأییدیه ایمنی از مرجع صدور پروانه ساختمانی است.

ماده ۸- تمدید پروانه بهره برداری تأسیسات گردشگری فاقد استحکام بنا و مقاومت در برابر آتش که گواهی پایان کار ندارند، در صورتی که در فهرست تأسیسات گردشگری پرخطر نباشد، با اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث، بیمه نامه آتش سوزی و خطرات تبعی و اخذ تعهدنامه از بهره بردار مبنی بر قبول مسئولیت، حداکثر برای یک دوره سه ساله بلامانع است و در صورتی که در طول این مدت با وجود فراهم بودن تسهیلات بانکی، تأییدیه ایمنی مرجع ذی ربط را اخذ ننماید، مطابق تبصره ماده (۵) این آیین نامه از فعالیت آن ممانعت به عمل می آید.

ماده ۹- صدور و تمدید پروانه بهره برداری تأسیسات گردشگری واقع در بافت های تاریخی که نوسازی و بهسازی آنها به لحاظ قوانین میراث فرهنگی دارای محدودیت بوده و همچنین اقامتگاه های بوم گردی و سنتی، مستلزم اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و اشخاص ثالث، بیمه نامه آتش سوزی و اخذ تعهدنامه از بهره بردار مبنی بر قبول مسئولیت و مشروط به رعایت ضوابط تخصصی ارزیابی وزارت می باشد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

ماده ۱۰- اداره‌های نظارت بر اماکن عمومی فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مکلفند با اعلام وزارت، نسبت به جلوگیری از فعالیت واحدهای غیرمجاز که بدون اخذ پروانه از وزارت نسبت به اسکان و پذیرایی میهمانان و مسافران مبادرت می‌نمایند، جلوگیری نمایند.

تبصره- تشکل‌های حرفه‌ای گردشگری موظفند در شناسایی واحدهای غیرمجاز و فاقد مجوز بهره‌برداری، همکاری لازم را با دستگاه‌های ذی‌ربط به عمل آورند.

ماده ۱۱- وزارت مکلف است ضمن نظارت مستمر بر فعالیت تأسیسات گردشگری، با همکاری تشکل‌های حرفه‌ای ذی‌ربط، گزارش اجرای این آیین‌نامه را در مقاطع زمانی شش ماهه به کمیسیون فرهنگی و اجتماعی هیئت دولت ارائه کند.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس‌جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس‌جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.